

Kişisel Verilerin Korunması Aydınlatma ve Açık Rıza Metni

Bu metin, yavuzkeskus.com internet sitesindeki kayıt formunu dolduran kişilerin ("Siz") kişisel verilerinin nasıl işlendiği konusunda bilgilendirilmesi amacıyla, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK"), Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ ve 6563 sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca hazırlanmıştır.

BÖLÜM A — Aydınlatma Metni

1. Veri Sorumlusu

Kişisel verileriniz, veri sorumlusu sıfatıyla, RERA lisanslı (No. 96286) gayrimenkul yatırım danışmanı Yavuz Keşküş ("Danışman") tarafından işlenmektedir.

Veri Sorumlusu	Yavuz Keşküş
Unvan	Gayrimenkul Yatırım Danışmanı — RERA Lisans No. 96286
E-posta	yavuz@yavuzkeskus.com
Telefon / WhatsApp	+90 530 030 05 31
İnternet Sitesi	www.yavuzkeskus.com

2. İşlenen Kişisel Verileriniz

Veri Kategorisi	Veriler
Kimlik	Ad, soyad
İletişim	Telefon numarası, e-posta adresi
İşlem Güvenliği	IP adresi, form gönderim tarihi ve saati, onay kayıtları
Müşteri İşlem	Görüşmelerde tarafınızca paylaşılan yatırım talebi, bütçe aralığı, ilgilendiğiniz bölge ve proje bilgileri

Formda özel nitelikli kişisel veri (sağlık, din, etnik köken vb.) talep edilmemektedir. Bu tür verileri form veya görüşmeler aracılığıyla paylaşmamanızı rica ederiz.

3. Kişisel Verilerinizin İşlenme Amaçları

- Bilgi talebinize dönüş yapılması ve sizinle telefon, e-posta veya WhatsApp üzerinden iletişime geçilmesi,
- Dubai ve Abu Dhabi gayrimenkul yatırımlarına ilişkin ihtiyaç analizinin yapılması ve size özel bilgilendirme sunulması,
- Talep ettiğiniz proje, bölge ve ödeme planlarına ilişkin bilgi ve tekliflerin hazırlanması,
- Olası bir satın alma sürecine yönelik sözleşme öncesi görüşmelerin yürütülmesi,
- Talep ve başvurularınızın kayıt altına alınması ve takibi,
- Bilgi güvenliğinin sağlanması ve internet sitesinin kötüye kullanımının önlenmesi,

- Hukuki uyumsuzlıklarda hakların korunması ve yetkili kurumların taleplerinin karşılanması,
- Onay vermeniz hâlinde; yeni projeler, kampanyalar ve etkinlikler hakkında ticari elektronik ileti gönderilmesi.

4. Toplama Yöntemi ve Hukuki Sebepler

Kişisel verileriniz, internet sitemizdeki kayıt formu aracılığıyla elektronik ortamda, otomatik yollarla toplanmakta ve aşağıdaki hukuki sebeplere dayanılarak işlenmektedir:

Hukuki Sebep (KVKK m.5)	Kapsadığı İşleme
Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması (m.5/2-c)	Talebinize dönüş, ihtiyaç analizi, bilgi ve teklif sunulması, sözleşme öncesi görüşmeler
Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi (m.5/2-ç)	Onay kayıtlarının saklanması, yetkili kurum taleplerinin karşılanması
Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması (m.5/2-e)	Uyumsuzluk hâlinde kayıtların delil olarak kullanılması
Temel hak ve özgürlüklerinize zarar vermemek kaydıyla veri sorumlusunun meşru menfaati (m.5/2-f)	Talep takibi, bilgi güvenliği, sitenin kötüye kullanımının önlenmesi
Açık rıza (m.5/1) ve 6563 sayılı Kanun kapsamında onay	Ticari elektronik ileti gönderimi (yalnızca onay vermeniz hâlinde)

5. Kişisel Verilerinizin Aktarılması

Kişisel verileriniz, yukarıdaki amaçlarla sınırlı olmak üzere ve KVKK'nın 8. ve 9. maddelerine uygun şekilde aşağıdaki alıcı gruplarına aktarılabilir:

Alıcı Grubu	Aktarım Amacı
İnternet sitesi barındırma, e-posta, form ve müşteri kayıt hizmeti sağlayıcıları	Sitenin çalışması, form verilerinin saklanması ve iletişim süreçlerinin yürütülmesi
Talebinize konu projenin gayrimenkul geliştirici firması ve Birleşik Arap Emirlikleri'nde yerleşik iş ortağı emlak şirketleri	Yalnızca sizin talebiniz üzerine; proje bilgisi, ön rezervasyon ve satın alma sürecinin yürütülmesi
Hukuk, muhasebe ve danışmanlık hizmeti alınan kişiler	Hukuki yükümlülüklerin yerine getirilmesi ve hakların korunması
Yetkili kamu kurum ve kuruluşları, adli merciler	Mevzuattan kaynaklanan bilgi talepleri

Danışmanlık faaliyetinin Birleşik Arap Emirlikleri'ndeki gayrimenkul projelerine ilişkin olması ve kullanılan bilişim hizmetlerinin sunucularının yurt dışında bulunabilmesi nedeniyle kişisel verileriniz yurt dışına aktarılabilir. Bu aktarımlar KVKK'nın 9. maddesi kapsamında öncelikle Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından yayımlanan standart sözleşmeler gibi uygun güvencelere dayanılarak gerçekleştirilir. Uygun güvence sağlanamayan arızı nitelikteki aktarımlar ise yalnızca, Bölüm B'de açıklanan riskler hakkında bilgilendirilmeniz kaydıyla vereceğiniz açık rızaya dayanılarak yapılır.

6. Saklama Süresi

- Satın alma veya sözleşme ilişkisine dönüşmeyen başvurulara ait veriler, son iletişim tarihinden itibaren 2 (iki) yıl süreyle saklanır.
- Ticari elektronik ileti onay kayıtları, onayın geçerliliğini yitirdiği tarihten itibaren 3 (üç) yıl süreyle saklanır.

- Sözleşme ilişkisine dönüşen başvurularda veriler, ilgili mevzuatta öngörülen süreler boyunca saklanır.

Bu süreler sona erdiğinde veya işleme şartları ortadan kalktığında verileriniz silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir.

7. KVKK'nın 11. Maddesi Kapsamındaki Haklarınız

Veri sorumlusuna başvurarak;

- a) Kişisel verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme,
- b) İşlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- c) İşlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- d) Yurt içinde veya yurt dışında aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- e) Eksik veya yanlış işlenmişse düzeltilmesini isteme,
- f) KVKK'nın 7. maddesindeki şartlar çerçevesinde silinmesini veya yok edilmesini isteme,
- g) Düzeltme, silme ve yok etme işlemlerinin verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- h) İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhinize bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- i) Kanuna aykırı işleme sebebiyle zarara uğramanız hâlinde zararın giderilmesini talep etme

haklarına sahipsiniz.

8. Başvuru Yöntemi

Haklarınıza ilişkin taleplerinizi, Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ'e uygun olarak; daha önce tarafımıza bildirdiğiniz ve sistemimizde kayıtlı e-posta adresinizden yavuz@yavuzkeskus.com adresine göndererek ya da kayıtlı elektronik posta (KEP), güvenli elektronik imza veya mobil imza kullanarak iletebilirsiniz. Yazılı başvuru yapmak istemeniz hâlinde, tebligata esas adres bilgisini yukarıdaki e-posta adresinden talep edebilirsiniz.

Başvurunuzda ad, soyad, (Türk vatandaşıysanız) T.C. kimlik numarası, tebligata esas adres, varsa e-posta ve telefon bilgileriniz ile talep konunuzun yer alması gerekir. Talepleriniz en geç otuz (30) gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırılır; işlemin ayrıca bir maliyet gerektirmesi hâlinde Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından belirlenen tarifiedeki ücret alınabilir.

BÖLÜM B — Yurt Dışına Aktarım Açık Rıza Metni

Kayıt formundaki ilgili onay kutusunu işaretlemeniz hâlinde; kişisel verilerinizin (ad, soyad, telefon, e-posta) bilgi talebinize dönüş yapılması ve size özel yatırım bilgilendirmesi sunulması amacıyla, uygun güvence sağlanamayan arızı hâllerde Birleşik Arap Emirlikleri'nde yerleşik iş ortağı emlak şirketlerine ve talebinize konu projenin geliştirici firmasına aktarılmasına açık rıza vermiş olursunuz.

Bu aktarımın olası riskleri

- Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun Birleşik Arap Emirlikleri hakkında verdiği bir yeterlilik kararı bulunmamaktadır.
- Bu kapsamdaki aktarım, standart sözleşme gibi uygun güvencelere dayanmamaktadır.
- Aktarılan ülkedeki veri koruma mevzuatı Türkiye'deki koruma seviyesini tam olarak sağlamayabilir; haklarınızı kullanmanız ve hukuki yollara başvurmanız daha güç olabilir.

Açık rıza vermek zorunda değilsiniz; rıza vermemeniz formu göndermenize ve bilgi talebinize dönüş yapılmasına engel değildir. Verdiğiniz rızayı dilediğiniz zaman, Bölüm A'nın 8. maddesindeki yöntemlerle geri alabilirsiniz. Rızanın geri alınması, geri alma tarihinden önce yapılan işlemlerin hukuka uygunluğunu etkilemez.

BÖLÜM C — Ticari Elektronik İleti Bilgilendirmesi

Kayıt formundaki ilgili onay kutusunu işaretlemeniz hâlinde; 6563 sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik kapsamında, Yavuz Keşküş tarafından Dubai ve Abu Dhabi'deki yeni gayrimenkul projeleri, kampanyalar, ödeme planları, etkinlikler ve piyasa bültenleri hakkında formda paylaştığınız telefon numaranıza (arama, SMS, WhatsApp) ve e-posta adresinize ticari elektronik ileti gönderilmesine onay vermiş olursunuz.

Bu onayı vermek zorunda değilsiniz; onay vermemeniz bilgi talebinize dönüş yapılmasına engel değildir. Onayınızı dilediğiniz zaman, size gönderilen iletilerdeki ret seçeneğini kullanarak, İleti Yönetim Sistemi (İYS) üzerinden veya Bölüm A'nın 8. maddesindeki yöntemlerle ücretsiz olarak geri alabilirsiniz.

Son güncelleme: 15.09.2026